

ZONIFICACIÓN PRIMARIA		TIPOS BÁSICOS DE ZONAS			
Plan Regional y Programa Municipal.		ZONIFICACIÓN SECUNDARIA			
		Plan de Centro de Población.		Plan Parcial de Desarrollo Urbano y/o de Urbanización.	
I	Industrial.	MFD	Manufacturas domiciliarias	MFD	Manufacturas domiciliarias.
		MFM	Manufacturas menores	MFM	Manufacturas menores.
		I1	Industria ligera de riesgo bajo	I1	Industria ligera de riesgo bajo
		I2	Industria mediana de riesgo medio	I2	Industria mediana de riesgo medio
		I3	Industria pesada de riesgo alto	I3	Industria pesada de riesgo alto
		IJ	Parque industrial jardín	IJ	Parque industrial jardín

Fig. 48.- TIPOS BÁSICOS DE ZONAS, Reglamento de Zonificación de Tepetitlán, Jalisco, 2010

Industria: Industria mediana y de riesgo medio		
Genéricos	Usos	Actividades o Giros
5. Industria.	5.4 Industria mediana y de riesgo medio.	5.4.20 Tequila y derivados del agave, fabricación, almacén, venta y exhibición de productos.

TIPOS BÁSICOS DE ZONAS, Reglamento de Zonificación de Tepetitlán, Jalisco, 2010

UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO: INDUSTRIA MEDIANA I-I2  
 SUPERFICIE ÁREA DE APLICACIÓN 160,000.00 m2.  
 SUPERFICIE Áreas de restricción a infraestructura o instalaciones especiales RI-RG=23,187.90 M2.

CUADRO 42.- INDUSTRIA

INDUSTRIA	MANUFACTURAS MENORES (MFM)	INDUSTRIA LIGERA Y DE RIESGO BAJO (I1)	INDUSTRIA MEDIANA Y DE RIESGO MEDIO (I2)
Superficie mínima a desarrollar	---	---	---
Superficie mínima de lote	180 m2	600 m2	1,200 m2
Superficie máxima de lote	400,000 m2	---	---
Fronte mínimo del lote	12 metros lineales	15 metros lineales	20 metros lineales
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0.8	0.8	0.7
Coefficiente de utilización del suelo (C.U.S.)	1.6	8.00 m3	10.50 m3
Altura máxima de la edificación	R	R	R
Capones de estacionamiento	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48	SEGUN CUADRO 48
% Frente jardinado	20%	20%	20%
Restricción frontal	3 metros lineales**	5 metros lineales**	5 metros lineales**
Restricciones laterales	---	---	---

Fig. 59.- CUADRO 42.- INDUSTRIA, Reglamento de Zonificación de Tepetitlán, Jalisco, 2010

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS UTM	
						Y	X
1	2	S	89°17'29.72" E	358.47	1	2,288,522.2126	747,902.8687
2	3	S	07°53'28.10" E	428.32	3	2,288,492.7874	748,260.1313
3	4	N	79°22'54.26" W	436.77	4	2,288,064.5238	748,266.7928
4	1	N	09°49'53.74" E	382.83	1	2,288,145.0055	747,837.4995
SUPERFICIE = 160,000.04 m2							

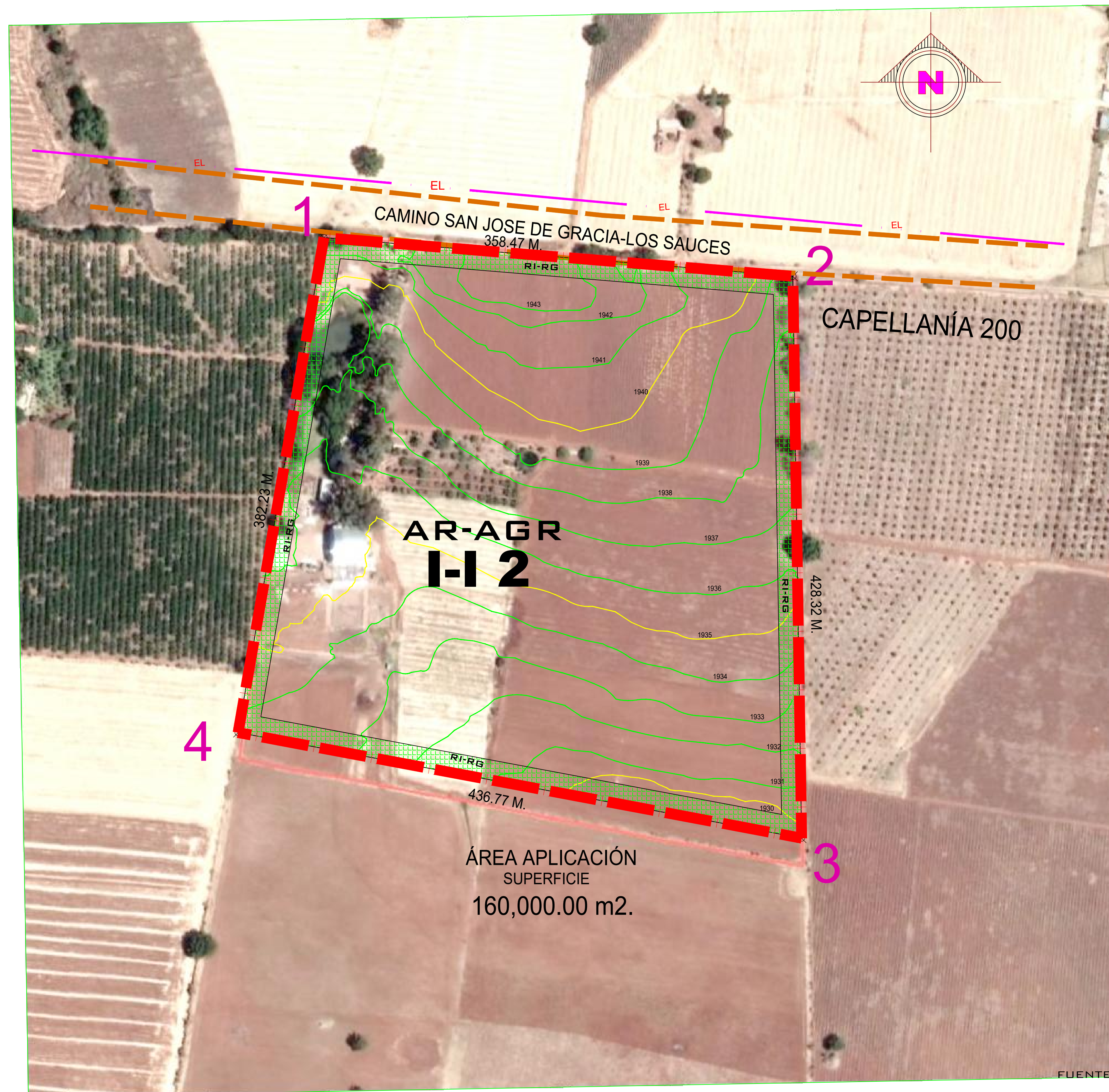
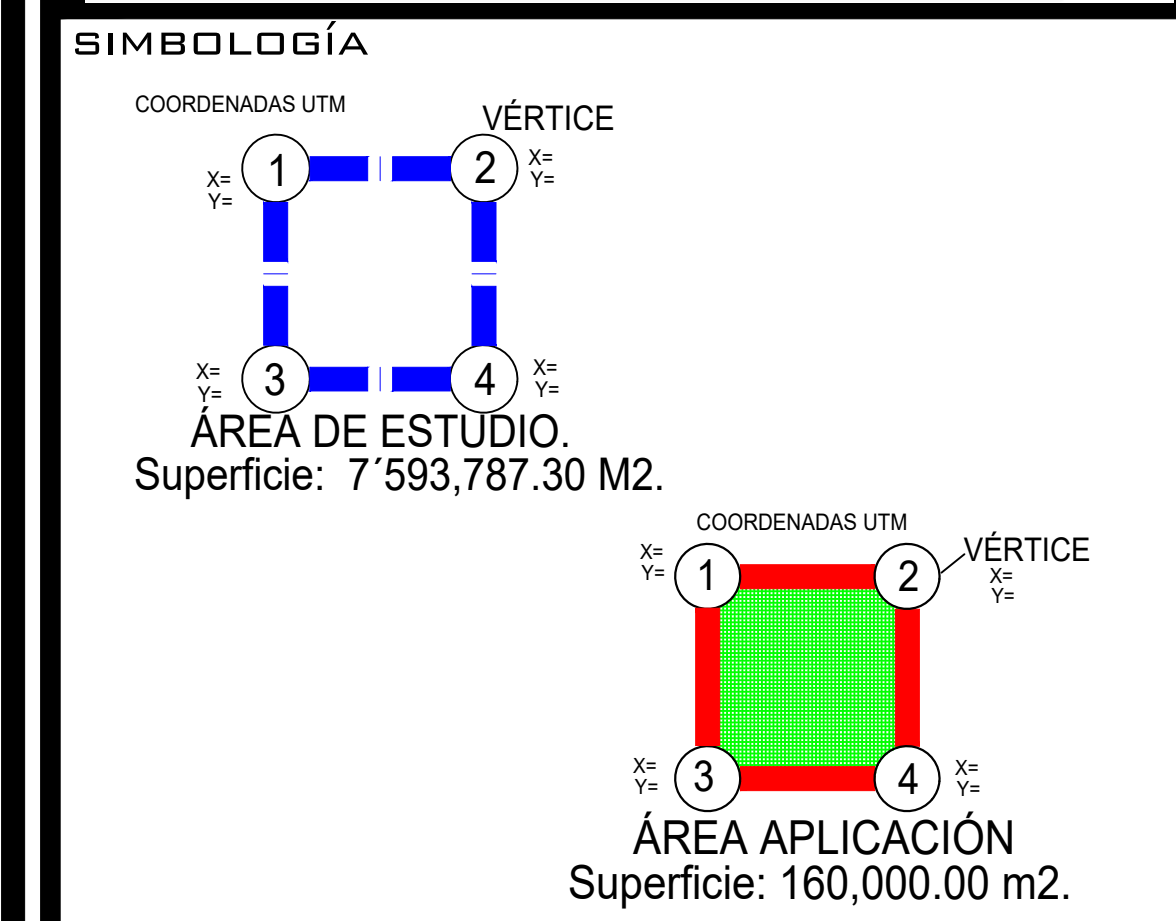
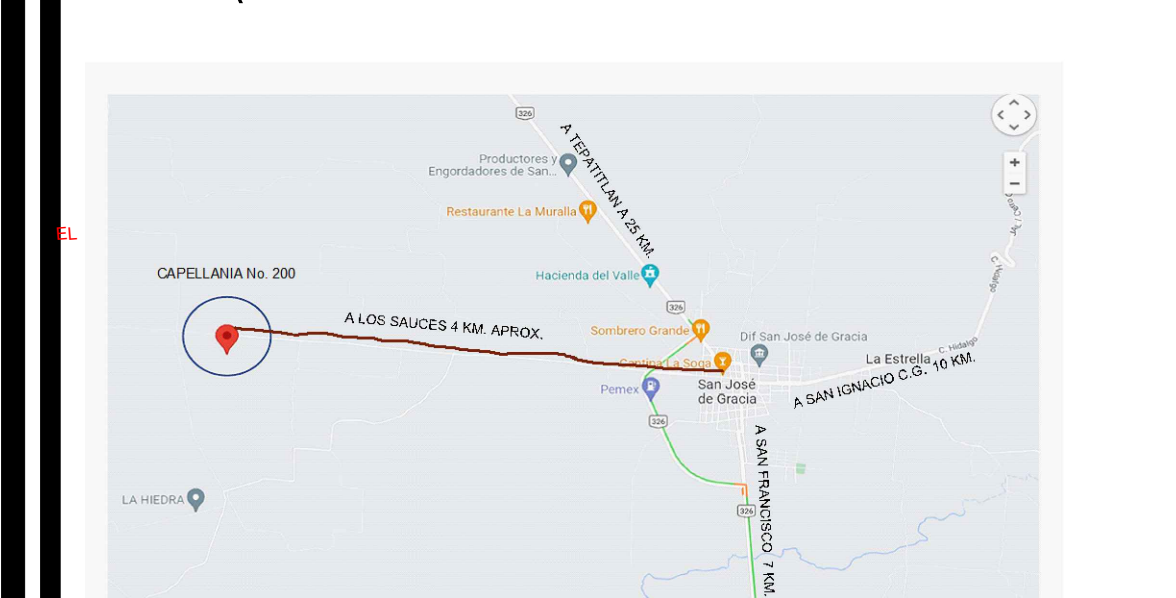
FORMATO UTM/UPS-DATUM : WGS84=(ITRF92:M+194,E-32)-COORD:001\*GRADOS

CUADRO DE CONSTRUCCION ÁREA DE APLICACION



DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

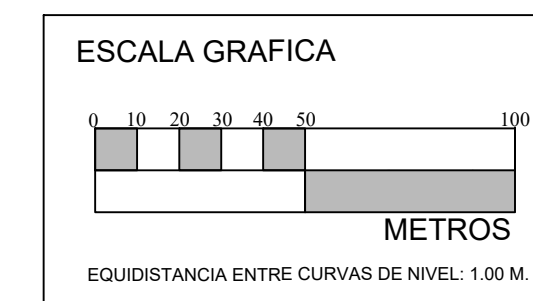
Coordenadas: 102° 37' 11.788915" W, 20° 40' 38.734681" N  
 CROQUIS DE LOCALIZACION



FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE FOTO GOOGLE 2021

**SIMBOLOGÍA**

- AG: ÁREA AGRÍCOLA
  - VEGETACIÓN RELEVANTE
  - CA: ÁREAS PROTEG. A CAUSAS DE AGUA
  - CURVA DE NIVEL
  - CANAL DE RIEGO
  - LÍNEA ELÉCTRICA
  - LÍNEA AGUA POTABLE
- HIDROLOGÍA**
- CUERPOS DE AGUA
  - CANAL DE RIEGO
  - ESCURRIMIENTOS Y ARROYOS
  - CAMINOS O BRECHAS
- USO DE SUELO**
- C: COMERCIAL
  - VA: VIVERO
  - H: HABITACIONAL
  - AG: AGRÍCOLA
  - J: JARDIN DE NIÑOS
  - J: PRIMARIA
  - ASENTAMIENTOS IRREGULARES



**DATOS PERITO**

NOMBRE: **ARQ. SALVADOR ALVAREZ GLEZ.**  
 LIBRAMIENTO SUR 409, ARANDAS, JAL. R.F.C. AAGS-580904-J72  
 TELS. CEL. 348 789 80 49 alvglezsal@gmail.com

NO. DE PERITO	O.P. DGG	FIRMA
ARQ. SEP-2310240		
M.D.U. SEP-10707563		
CEDULA ESTATAL: 1854(2)		



**OBRA: DATOS DE LA OBRA**

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO  
**AGAVES Y TEQUILAS DON PILAR S.R.L. DE C.V.**

DOMICILIO:	<b>CAPELLANÍA 200</b>
	SAN JOSÉ DE GRACIA, MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO.
ÁREA DE PROPIEDAD	Superficie: 160,000.00 m2.
ÁREA DE ESTUDIO.	Superficie: 759,2910 HAS.
ÁREA DE APLICACION	Superficie: 160,000.00 m2.
PROPIETARIO:	<b>J. PILAR CONTRERAS MÁRQUEZ</b>

**CONTENIDO: UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO**

NO. LAMINA:	FECHA:	ESCALA:
<b>E-2</b>	OCTUBRE DE 2022	GRAFICA